

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

Договор на краткосрочный найм жилого помещения в гостевом доме «Инжунаволок»

Республика Карелия, Суоярвский район,
Вешкельское с/п, урочище Инжунаволок

Полянская Светлана Владимировна, действующая в статусе самозанятого, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», заключает настоящий Договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Наниматель». Данный Договор является договором краткосрочного найма жилого помещения в гостевом доме «Инжунаволок», заключаемым путем публичной оферты, и регламентирует порядок предоставления в краткосрочный найм жилого помещения и обязательства, возникающие в связи с этим между Наймодателем и Нанимателем. Текст настоящего Договора размещен в сети Интернет по адресу ingunavolok.ru.

Настоящий Договор является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, т.е. содержит все существенные условия Договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение заключить Договор на указанных условиях с любым лицом, совершившим акцепт оферты в соответствии с условиями настоящего договора.

Электронный Договор по юридической силе приравнивается к Договору, составленному в письменной форме и подписанному Сторонами, в том числе удостоверенному печатями Сторон (при их наличии).

Полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий настоящей оферты считается проставление Нанимателем специальной отметки (галочки) в соответствующем поле при оформлении Заявки и осуществление Нанимателем платежа за проживание и получение Наймодателем соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты. Наймодатель выдает Нанимателю документ с подтверждением размещения, в котором указаны все существенные условия заказа (далее – туристический ваучер).

1. Понятия и термины

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Сайт – это идентифицированное место в сети Интернет (виртуальном пространстве), в котором располагается информация, оформленная и структурированная определенным образом. Для целей настоящей Оферты сайтом Исполнителя признается сайт, расположенный в сети Интернет по адресу: ingunavolok.ru, а также его производные;

Наймодатель – самозанятая Полянская С.В., заключившая с Нанимателем Договор краткосрочного найма жилого помещения на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, путем акцепта настоящей Оферты Нанимателем, то есть ее полного и безоговорочного принятия;

Наниматель – любое лицо, заключившее с Наймодателем Договор краткосрочного найма жилого помещения на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, путем ее акцепта, то есть полного и безоговорочного принятия.

Апартаменты – комплекс жилого помещения, состоящий из двух комнат - спальни и гостиной с оборудованной кухней, санузлом.

Коттедж- отдельностоящий жилой дом, состоящий из спальни, гостиной с оборудованной кухней,

Оферта – настоящий документ, являющийся предложением заключить Оферту на краткосрочный найм жилого помещения (апартаментов, коттеджа) с любым лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении;

Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем проставления Нанимателем специальной отметки (галочки) в соответствующем поле при оформлении Заявки и осуществление Нанимателем платежа за проживание и получение Наймодателем соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты. С момента осуществления оплаты за найм жилого помещения условия настоящей Оферты считаются принятыми Нанимателем, а Договор на краткосрочный найм жилого помещения считается заключенным.

В Оферте могут быть использованы понятия и термины, не определенные настоящим разделом Оферты. В этих случаях толкование понятий и терминов производится в соответствии с текстом, смыслом и назначением данной Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования понятия и термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием понятий и терминов: в первую очередь – определенным на сайте Наймодателя, во вторую очередь – в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2. Предмет договора

2.1. Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование жилое помещение, указанные Наймодателем в туристическом ваучере, находящемся по адресу: Россия, Республика Карелия, Суоярвский район, Вешкельское с\п, урочище Инжунаволок, (далее по тексту Договора – гостевой дом «Инжунаволок»).

2.2. Наймодатель предоставляет Нанимателю пригодное для временного проживания жилое помещение на условиях, установленных Правилами проживания (Приложение №1 к настоящему Договору), стоимости найма в соответствии с условиями настоящего Договора. Использование Нанимателем жилого помещения в иных целях запрещается. Передаваемое жилое помещение в краткосрочный найм используется Нанимателем только для проживания, без права сдачи её в субнаём третьим лицам. Наниматель не вправе использовать жилое помещение для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний. Факт подписания данного договора одновременно является подтверждением того, что Наниматель принял от Наймодателя жилое помещение, указанное в п. 2.1 и все его оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии, и без наружных повреждений.

2.3. Настоящий Договор является Договором публичной оферты для лиц, которые желают стать Нанимателями жилого помещения в гостевом доме «Инжунаволок». Акцепт Оферты Нанимателем создает договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях настоящего Договора. Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Нанимателем путем бронирования и оплаты проживания и действует:

- а) до момента исполнения Наймодателем обязательств по краткосрочному найму жилого помещения в объеме, соответствующем размеру произведенной Нанимателем по Договору предоплаты, либо,
- б) до момента расторжения Договора.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. при осуществлении права временного владения и пользования жилым помещением соблюдать действующие Правила проживания (Приложение №1 к настоящему Договору), федеральные, региональные и местные правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, не нарушать права и законные интересы соседей.

3.1.2. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.3. незамедлительно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях элементов, оборудования и оснащения жилого помещения.

- 3.1.5. освободить жилое помещение, взятое в найм по истечении обусловленного в настоящем Договоре срока найма.
- 3.1.6. оплатить в соответствии с действительными расходами Наймодателя любые повреждения и/или оснащения, мебели, предметы интерьера и оборудования жилого помещения, возникшие по вине Нанимателя.
- 3.2. Наймодатель обязан:
- 3.2.1. предоставить Нанимателю пригодное для временного проживания жилое помещение, на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.
- 3.2.2. обеспечивать предоставление коммунальных и других услуг.
- 3.2.3. до истечения срока действия настоящего Договора не сдавать в найм жилое помещение одновременно нескольким физическим или юридическим лицам.
- 3.2.4. в течение срока действия настоящего Договора не изменять плату за найм.
- 3.3. Наниматель вправе:
- а) проживать в жилом помещении и пользоваться находящимся в жилом помещении движимым имуществом Наймодателя, не причиняя вреда жилому помещению и указанному имуществу;
- 3.4. Наймодатель вправе:
- 3.4.1. требовать от Нанимателя своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим договором;
- 3.4.2. беспрепятственно посещать жилое помещение в любое время самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для осмотра технического и санитарного состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки наличия в жилом помещении посторонних лиц, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения договора и в других необходимых случаях;
- 3.4.3. устанавливать порядок заезда и выезда.
- 3.4.4. требовать от Нанимателя соблюдения Правил пользования, Правил проживания (Приложение №1 к настоящему Договору), федеральных, региональных и местных правил пользования жилыми помещениями, правил пожарной безопасности.
- 3.4.5. требовать от Нанимателя освобождения жилого помещения по истечении срока договора найма.
- 3.5. Наймодатель не несет ответственности за утрату личных вещей, ценностей Нанимателя и его членов семьи.

4. Оплата и бронирование

- 4.1 Наниматель обязан своевременно и в полном объеме внести плату по настоящему Договору в течение 5-ти (пяти) дней. Плата осуществляется в соответствии с ценами, установленными в момент бронирования и отраженными в туристическом ваучере. Оплата может быть внесена на расчетный счет Наймодателя. Моментом оплаты считается момент поступления денег на расчетный счет Наймодателя. Оплата за апартаменты производится в рублях РФ.
- 4.1.1. При необходимости можно поставить дополнительное спальное место, которое дополнительно оплачивается согласно утвержденному прейскуранту.
- 4.1.2. При размещении ребенка младше 3 лет на основном спальном месте с родителями проживание предоставляется ему бесплатно.
- 4.2. Бронирование Апартаментов.
- 4.2.1. Для гарантированного бронирования Апартаментов берется предоплата минимально в размере 30% от полной стоимости. При заезде Наниматель доплачивает оставшуюся сумму за весь период проживания. При опоздании Нанимателя более чем на сутки, бронь аннулируется, предоплата возврату не подлежит. Наймодатель вправе предложить Нанимателю другие варианты оплаты при бронировании.
- 4.2.2. Наймодатель уведомляет Нанимателей о днях наибольшей наполняемости и о сроках внесения предоплаты заранее по электронной почте или по телефону.
- 4.3. Заезд и выезд.
- 4.3.1. При заезде Наниматель представляет документ, удостоверяющий его личность (паспорт, военный билет, иностранный паспорт) и туристический ваучер. Оплата за проживание должна быть полной, за весь период проживания.

4.3.2. При продлении проживания, в случае наличия свободных мест, Наниматель оплачивает полную стоимость проживания за продленный период.

4.4. Наймодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать от Нанимателя возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) в случаях:

- а) невнесения Нанимателем платы по истечении установленного настоящим Договором срока платежа или внесения такой платы не в полном размере;
- б) нарушения Нанимателем или другими лицами, за действия которых он отвечает, охраняемых законом прав и интересов соседей, при условии, что Наниматель уже был однократно предупрежден Наймодателем о необходимости устранения данного нарушения;
- в) умышленного или неосторожного повреждения жилого помещения и (или) находящегося в нем имущества, принадлежащего Наймодателю, а также общего имущества гостевого дома «Инжунаволок». Наниматель несет ответственность за причинение вреда, причиненного имуществу, причиненного гостями Нанимателя или другими лицами, проживающих с Нанимателем и проживание которых он оплачивает.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между Сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Наймодателя.

5.3. За нарушение правил поведения, администрация имеет право выселить нарушителей в любое время без возврата оплаты.

6. Прочие условия

6.1. Наниматель в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, на период действия настоящего Договора дает свое согласие на обработку Наймодателем своих персональных данных в целях краткосрочного найма жилого помещения, предоставляемого Наймодателем. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством. Обработка персональных данных осуществляется Нанимателем следующими способами: обработка персональных данных с использованием средств автоматизации, обработка персональных данных без использования средств автоматизации (неавтоматизированная обработка). При обработке персональных данных Наймодатель не ограничен в применении способов их обработки. Наниматель выражает согласие, что Наймодатель вправе предоставить персональные данные Нанимателя для достижения указанных выше целей третьему лицу (в т.ч. дочерним и зависимым организациям), их агентам и иным уполномоченным ими лицам.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его размещения на сайте Наймодателя по адресу: ingunavolok.ru

6.3. Настоящий Договор (в том числе любая из его частей) может быть изменен Наймодателем без какого-либо специального уведомления Нанимателя. Новая редакция Договора вступает в силу с момента его размещения на Сайте Наймодателя, либо доведения до сведения Нанимателя в иной удобной форме, если иное не предусмотрено новой редакцией Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств согласно настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийных бедствий, война или военные действия, действия государственных органов, возникшие для Сторон после заключения Договора и не зависящие от воли Сторон.

7.2. Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, которая в связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств не может исполнить свои обязательства, обязана не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а также о предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору. Надлежащим доказательством будут служить свидетельства уполномоченных государственных органов.

8. Реквизиты

Наймодатель:

Полянская Светлана Владимировна

Юридический (почтовый) адрес: 185014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, д.24, корпус 1, кв. 148

ИНН 100111649844

Расчетный счет 408178*****

Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк

ИНН: 7707083893

БИК: 048602673

Корсчет: 3010181060000000673

Получатель Полянская Светлана Владимировна

Правила проживания в гостевом доме «ИНЖУНАВОЛОК»

Гостевой дом «Инжунаволоок» является частным владением, поэтому прием, проживание и размещение граждан на базе отдыха осуществляются в соответствии с установленными правилами проживания, которые разработаны в соответствии с «Правилами предоставления гостиничных услуг в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.1997г. № 490.

1. Гостевой дом «Инжунаволоок» предназначен для временного проживания Гостей на срок, согласованный с Администрацией. По истечении согласованного срока Гость обязан освободить занимаемое помещение и сдать его Администрации.
2. Расчетный час – заезд 15.00, выезд- 11.00, если другое время не оговаривалось при бронировании. После окончания оплаченного периода, по желанию Гостя, проживание может быть продлено только при наличии свободных мест.
3. Предоставление права на проживание, прием и регистрация Гостей производится при предъявлении удостоверения личности (паспорт, водительское удостоверение) с предъявлением путевки/ваучера.
4. Размещение лиц, не достигших 18-летнего возраста без сопровождения взрослых, категорично запрещено.
5. Размещение с животными производится по согласованию с Администрацией по действующим ценам при выполнении условий выполнения следующих правил содержания домашних животных:
 - выгул производить только за территорией гостевого дома;
 - перемещение животного по территории допускается только в наморднике и на поводке;
 - не оставлять животное без присмотра;
 - присутствие животного не должно доставлять неудобств другим гостям и мешать персоналу выполнять свои обязанности;
 - Гость несет ответственность за возможный вред, который может нанести животное другим людям или имуществу базы отдыха.
6. Информация о ценах на проживание, дополнительные услуги находится у Администрации, а также в информационных папках.
7. За проживание в гостевом доме «Инжунаволоок» детей в возрасте до 3-х лет, при семейном размещении, без предоставления ребенку отдельного спального места, плата не взимается.
8. Разрешается посещение Гостя приглашенными им лицами, по согласованию с Администрацией, в соответствии с действующими ценами. При этом Гость принимает на себя полную ответственность за приглашенных лиц.
9. Гость обязан соблюдать установленный в гостевом доме «Инжунаволоок» порядок проживания:
 - соблюдать чистоту. Для сбора мусора предназначены урны и пепельницы;
 - соблюдать морально-этические нормы, воздерживаться в местах массового отдыха людей от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений;
 - при выходе из номера/ дома закрывать водозаборные краны, окна, выключать свет и неиспользованные электроприборы;
 - бережно относиться к зеленым насаждениям;
 - бережно относиться к арендованному имуществу;
 - сообщать обо всех обнаруженных недостатках в работе сантехнического оборудования, электроприборов Администрации;
 - при заезде ознакомиться с правилами противопожарной безопасности.
10. При выезде сдать арендуемое имущество и произвести полный расчет за предоставленные дополнительные услуги.
11. В соответствии с Законодательством РФ возместить ущерб в случае утраты или повреждения имущества гостевого дома «Инжунаволоок».
12. На территории гостевого дома «Инжунаволоок» категорично запрещено:

- использовать легковоспламеняющиеся и взрывчатые материалы, любые виды стрелкового оружия.
 - парковать автомобили в местах, не предназначенных для этого, производить ремонт и мойку автотранспорта.
 - разводить костры, ставить палатки в непредназначенных для этого местах.
13. Администрация не несет ответственности за оставленные без присмотра личные вещи Гостя.
 14. Администрация имеет право отказать Гостю в дальнейшем найме жилого помещения и пребывания на территории гостевого дома в случае проявления со стороны Гостя в отношении персонала или других Гостей агрессии или действий, угрожающих безопасности здоровья или имущества других лиц.
 15. В случае грубого нарушения Правил пожарной безопасности со стороны Гостя, Администрация имеет право отказать ему в дальнейшем пребывании на территории без материальной компенсации с обязательным составлением акта по данному нарушению и приглашением при необходимости сотрудников полиции.